

**TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju**  
Čakovec, Tome Masarika 12

**OIB: 09263142842**  
**Broj: 5 St-123/2019**

Varaždin, 31. listopada 2020.

**TRGOVAČKI SDU U VARAŽDINU**  
**na broj: 5 St-123/19**  
Braće Radić 2  
42000 Varaždin

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **5 St-123/19**  
Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju**  
Čakovec, Tome Masarika 12  
OIB: 09263142842

-  
TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

**od 01. travnja 2020. do 31. listopada 2020.**

Odvjetnik Božidar Klepač me obavijestio da je sudu podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u ovom stečaju, te obavještava da je stečajni vjerovnik Gordana Kelemen podmirila sva dugovanja stečajnog dužnika Trgovina nekretninama j.d.o.o. u stečaju, te je time preuzela sva potraživanja i ona postala jedini stečajni vjerovnik. Predlaže sazivanje skupštine radi donošenja nove odluke o načinu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Suglasna sam sa sazivanjem skupštine vjerovnika jer je to u cilju što bržeg završetka ovog stečajnog postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
- **čk.br. 2355 zgrada mješovite uporabe k.b. 2, stambeno poslovna zgrada – dio Rade Končara sa 55 m<sup>2</sup> i dvorište Rade Končara sa 1178 m<sup>2</sup>, ukupno 1233 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 2509 k.o. Novo Selo Rok**
- **čk.br. 228/1/2/a/1/125/2 oranica Globetka sa 547 čhv upisana u zk.ul. 2012 k.o. Čakovec.**
- dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
- **nije bilo unovčenja**

- dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
- 
- dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
- **nema prijavljenih razlučnih prava**
- dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
- **nema prijavljenih izlučnih prava**
- dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
- 
- dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
- **u trenutku otvaranja stečaja nije bilo zaposlenih radnika**
- dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
- **nije bilo diobe**
- ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

**Potrebno je unovčiti stečajnu masu.**

Mjesto i datum  
 Varaždin, 31. listopada 2020.

Stečajni upravitelj  
 Katarina Conar-Brod, dipl.iur.